

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Woźnikach , dnia .....pomędzy:

**Gminą Woźniki**, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki, NIP: 575-18-65-134 – **Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach** z siedzibą w Woźnikach (42-289) przy ul. Koziegłowskiej 2, reprezentowaną przez

.....

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na ..... prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego**, z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z podrozdziałem 6.5 pkt 2 lit b. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Strony oświadczają co następuje:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu w formule zaprojektuj i wybuduj .....
2. Zakres rzeczowy robót określa: Program funkcjonalno-użytkowy, opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy:
  - 1) Wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami,
    - Przepisami techniczno –budowlanymi;
    - Obowiązującymi normami i przepisami;
    - Zasadami wiedzy technicznej i sztuka budowlaną,

- Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
- 2) Uzgodnić je najpierw z Zamawiającym, uzyskać niezbędne decyzje administracyjne o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych (jeżeli będą wymagane),
  - 2) Przeprowadzić wizję w terenie na każdym etapie projektowania.
  - 3) Zapewnić nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - 4) Uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia – danych inwentaryzacyjnych, materiałów, opinii i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi.
  - 5) Dokumentację projektową sporządzić w wersji papierowej w 3 egzemplarzach. Kosztorysy należy sporządzić w wersji papierowej w 1 egzemplarzu. Całą dokumentację należy dodatkowo dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD w 1 egzemplarzu.
  - 6) Wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego i opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej
  - 7) Uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane,
  - 8) Przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy – w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## § 2

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe w tym autorskie prawa zależne do wszelkiej dokumentacji projektowej określonej w § 1 niniejszej umowy wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji tj. udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części w dowolnej formie innym podmiotom, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - 3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
  - 4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, wynikające z obowiązku ich zamieszczania, działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,

- 6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
  - 7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
  - 8) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1 do 6 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań.
  3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy utworu na których dzieło utrwalono.
  4. Wykonawca oświadcza iż posiada pełnię praw autorskich do przedmiotu umowy będących przedmiotem przeniesienia i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich w razie naruszenia ich praw.

### § 3

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele budowlane przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
  - b) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) Przeszkolenie stanowiskowe.

### § 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia do 15 listopada 2021 roku.

### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni, od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o uzyskaniu pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację zadania;
- 2) Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznych w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych ( jeżeli będą wymagane). Wykonawca zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych., który obejmuje w szczególności:
  - a) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
  - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - c) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
  - d) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,
  - e) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację zadania.
- 3) Wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej.
- 4) Uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
- 5) Wykonanie czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 i 2 umowy.
- 8) Realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy .
- 9) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
- 10) Utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanych, nadających się do użytkowania.
- 11) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
- 12) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 14) Zorganizowanie, utrzymanie i zlikwidowanie według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 15) Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 16) Zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy.
- 17) Zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
- 18) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.). Każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub

- aprobatą techniczną. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
- 19) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.
  - 20) Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów obowiązujących w tym zakresie.
  - 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
  - 22) Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową.
  - 23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 24) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 25) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 26) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 27) Utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 28) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - 29) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
2. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  4. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

## § 7

Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży kopię umowy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000 zł, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia lub innego dokumentu, jeśli stracą one ważność w trakcie trwania umowy i przedłożenia stosownego dokumentu ubezpieczenia (polisa wraz z dowodem uiszczenia opłaty) najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) w tym: cena netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) oraz podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług, prac i robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty a także wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
3. W przypadku ograniczenia zakresu realizowanych robót wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Niewywiązywanie się wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 575-18-65-134.

### § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy może nastąpić fakturami częściowymi, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr ... do umowy do wysokości 70% wartości umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron, oraz fakturą końcową na pozostałą kwotę, z zastrzeżeniem, że żadna z faktur częściowych nie może przekraczać 10% wartości zamówienia.
2. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie strony oraz inspektora nadzoru protokół przejściowy odbioru robót.
3. Dane do faktury:
  - Nabywca: Gmina Woźniki, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki
  - Odbiorca: Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach, ul. Koziegłowska 2, 42-289 Woźniki
4. Strony uzgodniły, że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W fakturach stosowany jest mechanizm podzielonej płatności. Faktury będą regulowane na konto bankowe wskazane na białej liście Ministerstwa Finansów.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/ za wyjątkiem niżej wymienionych zakresów robót, które mogą zostać powierzone Podwykonawcom: (brak wskazania podwykonawstwa w ofercie).

1) \_\_\_\_\_

(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie)

2) \_\_\_\_\_

(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie)



2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za zakresy przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania oraz wynikające z nich skutki.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji robót i terminów ich wykonania.
4. Za koordynację czynności fizycznych Podwykonawców na budowie odpowiedzialny jest kierownik budowy.
5. Za czynności fizyczne i prawne Podwykonawców odpowiedzialnym przed Zamawiającym jest Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane na piśmie pod rygorem nieważności i zapewnienia w jej treści co najmniej:
  - a) zakresu prac zgodnego z zakresem podanym w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz ust. 1,
  - b) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - c) form i terminów płatności wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - d) nazwy banku i numeru rachunku bankowego Podwykonawcy.

## § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....

## § 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na własny koszt,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

- 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót)),
  - 5) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 14

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie pięciu lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli ..... gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią na piśmie inny termin. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości pełnej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W razie braku wymagalnych wierzytelności Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

### § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust. 2 lit. a).
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skorzystanie z umownego prawa do odstąpienia ma skutek ex nunc, a strony będą zobowiązane do rozliczenia się z dotychczas wykonanych świadczeń w oparciu o treść zawartej umowy.

### § 17

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2019., poz. 1333 ze zm.)

### § 18

1. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć w szczególności:

- okresu realizacji umowy,
- zastosowanych technologii wykonywanych prac.

2. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

### § 19

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:

Administratorem danych osobowych przekazywanych w związku z realizacją umowy jest Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach z siedzibą w Woźnikach przy ul. Koziegłowskiej 2, 42-289 Woźniki. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować w następujący sposób: adres e-mail: cis@wozniki.pl, kontakt telefoniczny: 34 36 69 908, pisemnie na adres Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach, ul. Koziegłowska 2, 42-289 Woźniki.

Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach wynikającą z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust.1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Odbiorcą danych osobowych będzie Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach, podmioty udzielające wsparcia Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy oraz po jej ustaniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów, jednak nie dłużej niż 5 lat liczonych od końca 2021r. Posiada Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie Pana/i danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie papierowej. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

## § 20

Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, strony będą się starały rozstrzygać w drodze negocjacji, a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

1. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

-----  
Zamawiający

-----  
Wykonawca