

**Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach**  
**Jednostka budżetowa Gminy Woźniki**  
**Ul. Koziegłowska 2**  
**42-289 Woźniki**

**Znak sprawy: CIS.26.8.2021**

Woźniki, 2 czerwca 2021 r.

### **Zapytanie ofertowe**

**Zapytanie ofertowe (wartość zamówienia poniżej 130 000 zł), nr CIS.26.8.2021 w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z podrozdziałem 6.5 pkt 2 lit b. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020**

**Remont wraz z adaptacją na potrzeby centrum integracji społecznej pomieszczenia usługowego przy ul. Koziegłowskiej 2 w Woźnikach w formule zaprojektuj i wybuduj.**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na remoncie wraz z adaptacją na potrzeby centrum integracji społecznej pomieszczenia usługowego przy ul. Koziegłowskiej 2 w Woźnikach. Przedmiot zamówienia wykonawca zrealizuje w formule "**zaprojektuj i wybuduj**".

2. Opis zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

3. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji na realizację robót budowlanych związanych z remontem wraz z adaptacją na potrzeby centrum integracji społecznej pomieszczenia usługowego przy ul. Koziegłowskiej 2 w Woźnikach, uzyskanie pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli będą wymagane, uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków – jeżeli będzie wymagane

3.2. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 nr 63, poz. 735, z późn. zm)

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami

- Przepisami techniczno –budowlanymi;

- Obowiązującymi normami;

- Zasadami wiedzy technicznej i sztuka budowlaną

3.3. Przeprowadzenie wizji w terenie na każdym etapie projektowania.

3.4. Zapewnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,

3.5. Uzyskanie własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia - danych inwentaryzacyjnych, materiałów, opinii i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi.

3.6. Sporządzenie dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 3 egzemplarzach. Kosztorysy należy sporządzić w wersji papierowej w 1 egzemplarzu. Całą dokumentację należy dodatkowo dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD w 1 egzemplarzu.

3.7. Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- wyburzeniu ścian w zależności od wariantu,
- wyburzeniu schodów zewnętrznych,
- wymianie okien i drzwi,
- wymianie instalacji elektrycznej,
- wymianie instalacji wod.-kan.,
- wymianie instalacji co,
- skuciu posadzek i tynków,
- wyrównanie różnicy poziomów,
- wykonaniu sufitów podwieszanych,
- odkryciu sklepień z ewentualnym czyszczeniem cegły,
- tynkowaniu i malowaniu,
- układaniu płytek na ścianach w pomieszczeniach „mokrych”,
- wykonaniu posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych,
- budowie pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych,

**Sporządzając docelową dokumentację projektową należy bazować na dołączonym do zapytania ofertowego programie funkcjonalno - użytkowym.**

3.8. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem postępowania,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- nadzoru nad bhp,
- ustalania i utrzymywania porządku,
- odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia.

5. Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji zadania przed rozpoczęciem robót budowlanych i po zakończeniu robót budowlanych (w przypadku takiej konieczności uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia od właściwego organu o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych) – jeżeli będą wymagane,

6. Wykonawca zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,

7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

#### UWAGA

ZABRANIA SIĘ WSKAZYWANIA W PROJEKTACH, KOSZTORYSACH, PRZEDMIARACH ROBÓT I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZNAKÓW TOWAROWYCH, PATENTÓW LUB POCHODZENIA URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW. URZĄDZENIA I MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ OPISANE WYŁĄCZNIE PRZY POMOCY PARAMETRÓW TECHNICZNO – UŻYTKOWYCH.

#### CPV:

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**45000000-7 -Roboty budowlane**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### II Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni Wykonawcy, którzy w zakresie warunku wykażą:

1. Wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej 1 dokumentacji projektowej o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia (lokal o powierzchni co najmniej 30 m<sup>2</sup> wpisany do rejestru zabytków, ewidencji zabytków lub znajdującego się w obszarze objętym ochroną konserwatorską), załączając dokument potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje),

- minimum 1 roboty budowlanej obejmującej roboty o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia – remont lub przebudowa z adaptacją pomieszczeń wraz z instalacjami wod.kan. i elektrycznymi lokalu o powierzchni co najmniej 30 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków, ewidencji zabytków lub znajdującego się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, załączając dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje).

2. Dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu części projektowej zamówienia

1) W zakresie etapu dokumentacji projektowej:

-Projektant branży sanitarnej (minimum jedna osoba)

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej (minimum jedna osoba)

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów .

-Projektant branży elektrycznej (minimum jedna osoba)

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- Kosztorysant

Projekt branży sanitarnej, projekt branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej, - kosztorysy mogą być wykonywane przez te same osoby jeżeli pozwalają na to uprawnienia

2) W zakresie etapu robót budowlanych:

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Wyżej wymieniony zespół ekspertów należy traktować jako minimalne wymaganie Zamawiającego - obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wymienione wyżej osoby winny posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania). Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 220), lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

3. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, w szczególności do wykonania prac objętych zakresem niniejszego zapytania:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w powyższym zakresie.

4. Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w powyższym zakresie.

### III Warunki wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadku nie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. II Warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykluczeniu będzie podlegać oferta z zaistnieniem podejrzenia powiązania kapitałowego lub osobowego między Zmawiającym a Wykonawcą a w szczególności:
  - a) Uczestniczenia w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) Posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) Pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) Pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
  - e) Pozostawania z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

### IV Kryteria oceny ofert

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	90 %
2	Okres gwarancji	10 %

Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<p>Cena</p> <p>Liczba punktów = <math>(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga</math></p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>C_{min}</math> - najniższa cena spośród wszystkich ofert</li> <li>- <math>C_{of}</math> - cena podana w ofercie</li> </ul>
2	<p>Okres gwarancji</p> <p>Liczba punktów = <math>(O_{zn\ war2}/O_{zn\ max2}) * 100 * waga</math></p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>O_{zn\ war2}</math> - podany w ofercie okres gwarancji (min. okres gwarancji - 36 miesięcy, max. termin gwarancji - 60 miesięcy)</li> <li>- <math>O_{zn\ max2}</math> - najdłuższy spośród wszystkich ofert okres gwarancji, przy czym liczba większa niż max. okres gwarancji przy wyliczeniu liczby punktów otrzymuje wartość = 60)</li> </ul> <p><b>W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami ZO.</b></p>

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
3. Oferty oceniane będą punktowo, maksymalna punktacja jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

**V. Termin realizacji zamówienia: do 15 listopada 2021 roku**

**VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać **do 17 czerwca 2021 r. do godz. 12:00**

Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty (zał. nr 5)

**Centrum Integracji Społecznej w Woźnikach**

**Ul. Koziegłowska 2**

**42-289 Woźniki**

b) załączyć do oferty:

- wykaz osób (zgodnie z zał. nr 1)
- wykaz usług / robót budowlanych (zgodnie z zał. nr 2) wraz z dowodami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie usług/robót budowlanych.
- oświadczenia, o których mowa w pkt. II.3 i II.4 (zgodnie z zał. nr 3)
- oświadczenie w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych (zgodnie z zał. nr 4)
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeśli ustanowiono pełnomocnika).
- Kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru podmiotów gospodarczych lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

c) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą parafowane. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę(osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

d) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzyć napisem: „Zapytanie ofertowe na: Remont wraz z adaptacją na potrzeby centrum integracji społecznej pomieszczenia usługowego przy ul. Koziegłowskiej 2 w Woźnikach w formule zaprojektuj i wybuduj.”

**Znak sprawy: CIS.26.8.2021**

**VII. Informacje dodatkowe.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.



2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - złożone przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
  - złożone przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu w związku z zaistnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych,
  - które zostały złożone po wyznaczonym terminie składania ofert lub niezgodnie z pozostałymi warunkami określonymi w pkt. VI.
6. Postępowanie może zostać unieważnione w szczególności w przypadku, gdy:
  - nie złożono żadnej oferty,
  - wykonawcy, którzy złożyli oferty nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w ZO lub wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
9. Szczegółowe warunki świadczenia usługi określają „Istotne postanowienia umowne” stanowiące załącznik do niniejszego postępowania.

#### **VIII. Kontakt z wykonawcą**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Agata Kamińska – tel. 34 366 99 29, e-mail [cis@wozniki.pl](mailto:cis@wozniki.pl)